CONSORCIO NOGAC

ACTA DE REUNION			
Objeto: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y SEDES ADMINISTRATIVAS UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO			
Acta No:	**Lugar:**	**Fecha:**	**Hora:**
1	**San Juan de Pasto**	**16/01/2025**	**8:30 A.M**

Orden del día

1. Revisión de especificaciones técnicas
2. Revisión de análisis de precios unitarios

DESARROLLO DE LA REUNION

- En las oficinas del contratista de obra Constructora SH SAS el ingeniero David Mesias Instala reunión mediante la cual lleva a cabo la revisión de las especificaciones técnicas suministradas por parte de ICBF con las cuales se realiza los ajustes a los APU de los ítems contractuales que se encuentran en el presupuesto del contrato de obra No. 52009742024 para el lote 3.

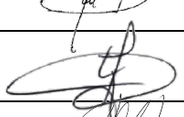
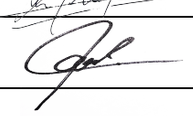
- El ingeniero David Mesías, durante la revisión de los APUS, realizó diversas observaciones y solicitó a la Constructora SH S.A.S. que efectuara las correcciones necesarias con el fin de proceder con la aprobación correspondiente.

- El arquitecto Luis Fonseca se compromete a realizar las correcciones pertinentes, y adicionalmente presenta diseños para el cerramiento del Centro Zonal Ipiales y para la puerta de acceso del CDI,

- Los ingenieros Carlos Aragón y Edgar David Mesías revisaron los diseños presentados y aprobaron su contenido. Posteriormente, estos serán remitidos al ICBF para su aprobación en la reunión programada para el 17 de enero.

- Además el contratista de obra se compromete a acatar lo estipulado en la matriz de riesgos, teniendo en cuenta los posibles suspensiones que se pudieran presentar y demás eventualidades que se pudieran presentar en la ejecución del contrato.

FIRMAS DE ASISTENTES

ENTIDAD	NOMBRE	FIRMA	Cargo
Constructora SH SAS	Luis Fonseca		Residente de obra
Constructora SH SAS	Jorge Cepeda Jurado		Residente de obra
Consorcio Nogac	Edgar David Mesias		Residente de interventoría
Consorcio Nogac	CARLOS ARAGÓN		Director de Interventoría

ACTA DE REUNION			
Objeto: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y SEDES ADMINISTRATIVAS UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO			
Acta No:	**Lugar:**	**Fecha:**	**Hora:**
2	**San Juan de Pasto**	**25/01/2025**	**8:30 A.M**

Orden del día

1. Avance en la ejecución de los diferentes frentes de obra

DESARROLLO DE LA REUNION

- Se realiza reunión virtual para tratar el inicio de las actividades en los frentes de trabajo, el arquitecto Luis Fonseca informa que se ha iniciado actividades los frentes de trabajo : Centro Zonal Ipiales, CDI Travesuras Ipiales, CDI rosita mueses Ipiales, y CDI el principito Gualmatan, mientras que en los frentes CDI Jardin del Saber Pupiales y CDI San Nicolas en Tuquerres, se ha retrasado el inicio de actividades por la dificultad en conseguir personal de la zona.

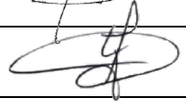
- El ingeniero David Mesias informó que el día viernes 24, durante una visita a los diferentes frentes de trabajo, se pudo constatar la presencia de personal del contratista en los siguientes puntos: trabajo Centro Zonal Ipiales, CDI Travesuras Ipiales, CDI rosita mueses Ipiales, mientras que en los frentes de trabajo CDI Jardín del Saber Pupiales y CDI San Nicolas en Tuquerres, CDI el principito Gualmatan, no se observó personal de obra.

- El arquitecto Luis Fonseca explicó que el personal asignado a CDI El Principito Gualmatán no se encontraba en obra el día de la visita, ya que había solicitado permiso debido a las fiestas regionales en el municipio de Gualmatán, motivo por el cual no laboraron los días viernes y sábado.

- El ingeniero Carlos Aragón solicitó a Constructora SH S.A.S. dar inicio inmediato a las actividades en los frentes de trabajo pendientes (CDI Jardín del Saber Pupiales y CDI San Nicolás en Túquerres). Para ello, se enviará un oficio formalizando esta solicitud.

- El ingeniero Jorge Cepeda, se compromete a empezar en los frentes de trabajo que se encuentran pendientes el día 28 de enero.

FIRMAS DE ASISTENTES

ENTIDAD	NOMBRE	FIRMA	Cargo
Constructora SH SAS	Luis Fonseca		Residente de obra
Constructora SH SAS	Jorge Cepeda Jurado		Residente de obra

Consorcio Nogac	Edgar David Mesias		Residente de interventoría
Consorcio Nogac	CARLOS ARAGÓN		Director de Interventoría

CONSORCIO NOGAC

ACTA DE REUNION			
Objeto: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y SEDES ADMINISTRATIVAS UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO			
Acta No:	**Lugar:**	**Fecha:**	**Hora:**
3	**San Juan de Pasto**	**31/01/2025**	**8:30 A.M**

Orden del día

1. Avance en la ejecución de obra de los diferentes frentes de trabajo
2. Observaciones a las actividades a realizar

DESARROLLO DE LA REUNION

- Se realiza reunión virtual para tarar el avance en la ejecución en los diferentes frentes de trabajo

- El arquitecto Luis Fonseca comenta que ya se encuentran ejecutando actividades en todos los frentes de trabajo que se encuentra asignados al Lote 3

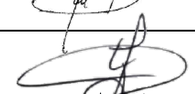
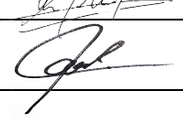
- El ingeniero David Mesías informa que en visita realizada el día 29 de enero se comprobó que el contratista de obra ya se encuentra ejecutando actividades en todos los frentes de trabajo.

- El arquitecto Luis Fonseca Informa que en el CDI Travesuras de Ipiales al momento de realizar la revisión para el diagnostico no se tuvo en cuenta que el CDI no cuenta con uno estructura en la cual se pueda instalar el cielo falso. por este motivo solicita que se revise si se realiza la ejecución de este item.

- El ingeniero Carlos Aragón manifiesta que se deberá de buscar una solución en conjunto esto con el fin de que se realice la instalación del cielo falso de una manera segura y económica.

- Tanto el contratista de obra como la interventoría concluyen que el mejor método para garantizar la estabilidad en la instalación del cielo falso es implementar una estructura con perfiles metálicos anclados a las vigas existentes. Por ello, la Constructora SH S.A.S. elaborará un diseño que será revisado por el Consorcio Nogac, asegurando que cumpla con los criterios de estabilidad y que sea viable tanto estructural como financieramente.

FIRMAS DE ASISTENTES

ENTIDAD	NOMBRE	FIRMA	Cargo
Constructora SH SAS	Luis Fonseca		Residente de obra
Constructora SH SAS	Jorge Cepeda Jurado		Residente de obra
Consorcio Nogac	Edgar David Mesias		Residente de interventoría
Consorcio Nogac	CARLOS ARAGÓN		Director de Interventoría

ACTA DE REUNION			
Objeto: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y SEDES ADMINISTRATIVAS UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO			
Acta No:	**Lugar:**	**Fecha:**	**Hora:**
4	**San Juan de Pasto**	**08/02/2025**	**8:30 A.M**

Orden del día

1. Avance en la ejecución de obra de los diferentes frentes de trabajo
2. Observaciones a las actividades a realizar

DESARROLLO DE LA REUNION

- Se realiza reunión virtual para tarar el avance en la ejecución en los diferentes frentes de trabajo

- El ingeniero David Mesías, en visita realizada el 7 de febrero de 2025, informa que en el CDI Jardín del Saber, la pared que colinda con la Escuela San Francisco presenta problemas de humedad. Advierte que, de no aplicarse un tratamiento adecuado, la pintura que se realice sobre este muro se verá afectada en el futuro debido a la humedad.

- El arquitecto Luis Fonseca propone la construcción de un muro en drywall, separado 5 cm del muro existente. Esta solución tiene como objetivo evitar los problemas de humedad, ya que no existe el espacio suficiente para llevar a cabo un aislamiento adecuado entre el muro y el talud de la Escuela San Francisco.

- El ingeniero David Mesías solicita la realización de un balance financiero con el propósito de evaluar la posibilidad de incluir esta actividad dentro del presupuesto de las obras a ejecutar en el CDI Jardín del Saber.

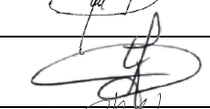
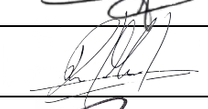
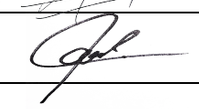
- El arquitecto Luis Fonseca se compromete a realizar el balance financiero y además, solicita la aprobación para pintar las paredes de la entrada del CDI, en su mayor parte, con el color verde institucional. Esto se debe a que los colores actuales de la fachada presentan dificultades que impiden la correcta aplicación del nuevo color blanco en estos sectores.

- El ingeniero Carlos Aragon Aprueba el cambio en el diseño para la pintura en la fachada del CDI.

- EL arquitecto Luis Fonseca, menciona que en la visita realizada en conjunto con interventoría al CDI rositas mueses se observo que la cubierta en el sector del comedor de los niño se encontraba agrietado, con la cubierta en ciertas zonas doblada y levantada, por este motivo solicita se apruebe el cambio de la cubierta en este sector.

- El ingeniero David Mesias Solicita que en el balance a realizar se tenga en cuenta esta necesidad esto con la finalidad de ver la viabilidad financiera de la realización de estas obras. Y en dar prioridad a esta actividad debido a la importancia de la misma.

FIRMAS DE ASISTENTES

ENTIDAD	NOMBRE	FIRMA	Cargo
Constructora SH SAS	Luis Fonseca		Residente de obra
Constructora SH SAS	Jorge Cepeda Jurado		Director de obra
Consorcio Nogac	Edgar David Mesias		Residente de interventoría
Consorcio Nogac	CARLOS ARAGÓN		Director de Interventoría

CONSORCIO NOGAC

ACTA DE REUNION			
Objeto: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y SEDES ADMINISTRATIVAS UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO			
Acta No:	**Lugar:**	**Fecha:**	**Hora:**
5	**San Juan de Pasto**	**15/02/2025**	**8:30 A.M**

Orden del día

1. Avance en la ejecución de obra de los diferentes frentes de trabajo
2. Observaciones a las actividades a realizar

DESARROLLO DE LA REUNION

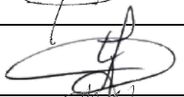
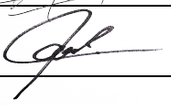
- Se realiza reunión virtual para tarar el avance en la ejecución en los diferentes frentes de trabajo

- El arquitecto Luis Fonseca, Informa que al momento de realizar la demolición del enchape de piso en el CDI Principito en el Municipio de Gualmatan, este se desprendia con todo y repello, informando que debajo de esta estructura no se encontro placa de piso sino una capa de suelo, por lo que solicita se apruebe la realización de una placa en concreto para posteriormente realizar la instalación del enchape.

- El ingeniero Carlos Aragón, menciona que debido a la situación encontrada al momento de realizar la demolición del enchape se encuentra procedente la ejecución de una placa para piso en el aula, toda vez que esta actividad es necesaria y vital para poder entregar el aula en condiciones óptimas.

- El arquitecto Luis Fonseca comenta se realizara un balance de obra para verificar la viabilidad de la inclusión de esta actividad, además se informa que en los demás frentes de trabajo hasta el momento no se han presentado inconvenientes y se encuentran ejecutando.

FIRMAS DE ASISTENTES

ENTIDAD	NOMBRE	FIRMA	Cargo
Constructora SH SAS	Luis Fonseca		Residente de obra
Constructora SH SAS	Jorge Cepeda Jurado		Residente de obra
Consorcio Nogac	Edgar David Mesias		Residente de interventoría
Consorcio Nogac	CARLOS ARAGÓN		Director de Interventoría

CONSORCIO NOGAC

ACTA DE REUNION			
Objeto: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y SEDES ADMINISTRATIVAS UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO			
Acta No:	**Lugar:**	**Fecha:**	**Hora:**
6	**San Juan de Pasto**	**21/02/2025**	**8:30 A.M**

Orden del día

1. Avance en la ejecución de obra de los diferentes frentes de trabajo
2. Observaciones a las actividades a realizar

DESARROLLO DE LA REUNION

- Se realiza reunión virtual para tarar el avance en la ejecución en los diferentes frentes de trabajo

- El arquitecto Luis Fonseca, Informa que al momento se en la mayoría de los frentes de trabo se encuentran por culminar la actividad de pintura interna, además de haber avanzado de forma significativa con el mantenimiento de las cubiertas. Y se ha iniciado la ejecución de la placa de concreto en el CDI de Gualmatan.

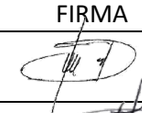
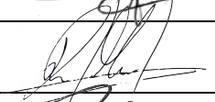
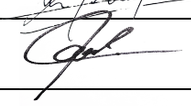
- El ingeniero David Mesias comenta que si bien es cierto el trabajos de pintura se vienen realizando y se encuentra a punto de terminar con la pintura interna en la mayoría de los frentes se solicita dar celeridad a la ejecución de las obras e iniciar la ejecución de las demás actividades.

- El arquitecto Luis Fonseca comenta que se están realizando las gestiones ante los distribuidores de materiales específicamente con los del cielo falso los cuales manifiestan que no cuentan con la cantidad solicitada en stock en el almacen y que el pedido se puede demorar hasta el dia lunes o martes de la siguiente semana.

- Ingeniero Carlos Aragón manifiesta que si bien es cierto los almacenes no cuentan con el stock necesario para la cantidad a instalar en los CDI se puede avanzar en otras actividades, como los desmontes de baños y lavamanos.

- Se establece que se realizaran otras actividades hasta tanto llegue el material para la instalación del cielo raso, así mismo se logre contratar el personal idóneo para realizar la instalación de los perfiles metálicos para el CDI de travesuras.

FIRMAS DE ASISTENTES

ENTIDAD	NOMBRE	FIRMA	Cargo
Constructora SH SAS	Luis Fonseca		Residente de obra
Constructora SH SAS	Jorge Cepeda Jurado		Director de obra
Consorcio Nogac	Edgar David Mesias		Residente de interventoría
Consorcio Nogac	CARLOS ARAGÓN		Director de Interventoría

CONSORCIO NOGAC

ACTA DE REUNION			
Objeto: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y SEDES ADMINISTRATIVAS UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO			
Acta No:	**Lugar:**	**Fecha:**	**Hora:**
7	**San Juan de Pasto**	**28/02/2025**	**8:30 A.M**

Orden del día

1. Avance en la ejecución de obra de los diferentes frentes de trabajo
2. Observaciones a las actividades a realizar

DESARROLLO DE LA REUNION

- Se realiza reunión virtual para tarar el avance en la ejecución en los diferentes frentes de trabajo

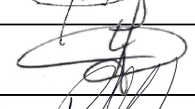
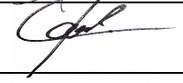
- El arquitecto Luis Fonseca, Informa a la fecha se encuentra realizando la instlacion del cielo falso en la todos los frentes de trabajo en los cuales se va instalar exceptuando el CDI de travesuras toda vez que a la fecha se encuentran realizando la instalación de los perfiles metálicos para posteriormente instalar el cielo falso. además, se menciona que en la zona se viene presentando fuertes lluvias, lo cual ha retrasado la ejecución de varias actividades como la pintura exterior el cambio y el mantenimiento de la cubierta en varios frentes de trabajo.

- El ingeniero David Mesias reafirma lo comentado acerca de las fuertes lluvias que se viene presentando, lo cual ha causado que se generen filtraciones de agua en algunos de los CDIs causando que se tenga que revisar la instalación de las cubiertas y realizar mantenimiento a la pintura.

- El arquitecto Luis Fonseca comenta que se siguen presentando inconvenientes en el centro zonal esto debido a que se encuentran espacios sin pintar debido a que no se han desocupado para su intervención.

- El ingeniero Carlos Aragón manifiesta que se solicitará el apoyo del ICBF regional para que brinde asistencia en la realización de las gestiones necesarias para la intervención de estos lugares.

FIRMAS DE ASISTENTES

ENTIDAD	NOMBRE	FIRMA	Cargo
Constructora SH SAS	Luis Fonseca		Residente de obra
Constructora SH SAS	Jorge Cepeda Jurado		Director de obra
Consorcio Nogac	Edgar David Mesias		Residente de interventoría
Consorcio Nogac	CARLOS ARAGÓN		Director de Interventoría

CONSORCIO NOGAC

ACTA DE REUNION			
Objeto: REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y SEDES ADMINISTRATIVAS UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO			
Acta No:	**Lugar:**	**Fecha:**	**Hora:**
8	**San Juan de Pasto**	**07/03/2025**	**8:30 A.M**

Orden del día

1. Avance en la ejecución de obra de los diferentes frentes de trabajo
2. Observaciones a las actividades a realizar

DESARROLLO DE LA REUNION

- Se realiza reunión virtual para tarar el avance en la ejecución en los diferentes frentes de trabajo

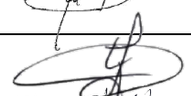
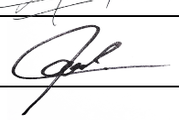
- El arquitecto Luis Fonseca, Informa a la fecha se encuentra casi se culmina la instalación del cielo falso en la todos los frentes de trabajo en los cuales se va instalar exceptuando el CDI de travesuras toda vez que a la fecha se encuentran terminado de instalar los perfiles metálicos para posteriormente instalar el cielo falso. además, se menciona que se ha pedido adelantar la pintura exterior esto debido a que se han presentado días en los cuales la lluvia a sido tenue o a llovido en horas de la noche.

- El ingeniero David Mesías comenta que en visita realizada el dia 7 de marzo se comprobó que en la mayoría de los frentes de trabajo se esta culminando la actividad de instlacion de cielo falso y en el centro zonal se esta culminando la pintura exterior.

- Carlos Aragón Manifiesta la necesidad de incluir mas personal en los frentes de trabajo y mantener un stock de material necesario para que se puede culminar las actividades con fecha al 31 de marzo.

- El arquitecto Luis Fonseca comenta que se acatara la recomendación de aumentar el personal en los frentes de trabajo pero esto se hará recuerdo con las actividades que se encuentren ejecutando en cada frente de trabajo.

FIRMAS DE ASISTENTES

ENTIDAD	NOMBRE	FIRMA	Cargo
Constructora SH SAS	Luis Fonseca		Residente de obra
Constructora SH SAS	Jorge Cepeda Jurado		Residente de obra
Consorcio Nogac	Edgar David Mesias		Residente de interventoría
Consorcio Nogac	CARLOS ARAGÓN		Director de Interventoría

CTA DE REUNIÓN O COMITÉ		
Hora: *9:00 pm.*		**Fecha:** *05 de marzo de 2025*
Lugar:	*Oficina Grupo Administrativo*	
Dependencia que Convoca:	*Grupo Administrativo*	
Proceso:	*Seguimiento a contrato de obra No 52009742024 y contrato de interventoría No 52009762024 adecuaciones CDIs LOTE 3*	
Objetivo:	*Revisar el avance de la ejecución del contrato de obra No 52009742024 e interventoría No 52009762024 el cual tiene la finalidad de* ***REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y SEDES ADMINISTRATIVAS UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO" LOTE 3 - Región Nariño Sur***	

Desarrollo:

El día 05 de marzo 2025 se reúnen:

De manera presencial :

Cesar Wilton Yoreda Alvear – Coordinador Grupo Administrativo

David Mesías – Residente de interventoría

Carlos Aragón – Director de interventoría

Instala la reunión el Dr **Cesar Wilton Yoreda Alvear** – Coordinador Grupo Administrativo, quien manifiesta el propósito de reunión, el cual es revisar los avances y los inconvenientes presentados en la ejecución de las actividades con corte hasta el 01 de marzo del 2025 de la ejecución de la obra de adecuación a los CDIs del lote 3 Regional Nariño Sur.

- Centro Zonal Ipiales

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES	MODIFICACIONES		AVANCE HASTA 24 DE FEBRERO 0.15		HASTA EL 1 DE MARZO			0,15
	Descripción	PRESENTES		CANT. EJECUTADA		CANT. EJECUTADA		CANT. PROGRAMADA	
		Cantidad +/-	Valor	CANT.	%	CANT.	%	CANT	%
	LOTE 3 - Regional Nariño Sur								
15	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	7,15	$100.315	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
19	MANIJA CALIPSO DE ACERO INOLXIDABLE	9	$52.110	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
23	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS Y ANDENES	18	$1.515.114	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
29	RESANE DE MUROS	50	$293.500	35,40	60%	35,40	71%	39,00	66%
30	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	2	$70.612	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
46	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA PARA INTERIORES	12	$196.800	0,00	0%	0,00	0%	2,4	20%
54	SUMINISTRO E INTALACION DE CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA) PARA PISO BAÑOS	12	$728.964	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
55	SUMINSTRO E INSTALACION DE REJA BANCARIA (ANTIC - ESMALTE)	25	$2.930.750	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
58	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO	5,8	$1.726.561	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
59	VINILO TIPO 1 VINILTEX (TRES MANOS) PARA INTERIORES Y EXTERIORES DE LA EDIFICACION, INCLUIDO EL RESANE	874,91	$9.797.242	575,11	66%	575,11	66%	481,2	55%
	ITEMS NO PREVISTOS		$0					0,0	
NP-01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO LAMINADO	11,65	$812.133	0,00	0%	0,00	0%	0,0	0%
NP-02	ENREJADO EXTERIOR CON TUBO CUADRADO 1 1/2" CAL 1.5 MM Y ANGULO 1/8" X 2" (ANTICORROSIVO + ESMALTE)	137,4	$34.530.818	0,00	0%	0,00	0%	0,0	0%
NP-03	MUEBLE BAJO MESÓN DE 2,50 x 0,60 x 0,80 CON ENTREPAÑOS Y CAJONES	1,5	$3.543.750	0,00	0%	0,00	0%	0,0	0%
NP-04	GUARDAESCOBA EN PVC	12,5	$254.513	0,00	0%	0,00	0%	0,0	0%
NP-05	DESMONTE PUERTA DE GARAJE	7,5	$231.248	0,00	0%	0,00	0%	0,0	0%
NP-06	MURO BAJO EN LADRILLO COMUN	1,7	$119.709	0,00	0%	0,00	0%	0,0	0%
NP-07	PINTURA VINILO TIPO CORAZA (TRES MANOS) PARA MUROS EXTERIORES (Incluye resanes)	746,18	$16.004.815	0,00	0%	0,00	0%	0,0	0%
NP-08	REPARACIÓN FILOS DE MUROS CON CINTA FILO Y ESTUCO PLASTICO	33,45	$537.608	33,45	100%	33,45	100%	33,5	100%
NP-09	IMPERMEABILIZACIÓN MUROS TERRAZAS CON "SIKA TECHO E" o SIMILAR	160	$10.033.120	63,26	40%	63,26	40%	12480,0	7800%
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA LED REDONDO , 24W,LUZ BLANCA, 120 V	9	$592.011	0,00	0%	0,00	0%	0,0	0,00
NP-31	MUEBLE ALTO DE 2,50, x 0,32 x 0,60 CON ENTREPAÑOS	0,8	$2.135.554	0,00	0%	0,00	0%	0,0	0%
NP-33	ESTUCO SOBREMUROS	100	$2.176.400	0,00	0%	0,00	0%	0,0	0%
NP-34	PAÑETE MUROS CON MORTERO 1:4	15	$344.970	0,00	0%	0,00	0%	0,0	0%
	TOTAL COSTO DIRECTO		**$88.728.617**						
	ADMINISTRACIÓN		**$17.091.860**						
	IMPREVISTOS		**$3.887.509**						
	UTILIDAD		**$2.721.055**						
	IVA SOBRE UTILIDAD		**$517.000**						
	COSTO TOTAL INDIRECTO		**$24.217.424**						
	VALOR TOTAL		**$112.946.041**						

Del análisis de seguimiento y avance de obra se puede observar que de los mas representativos lo siguiente:

- En cuanto a pintura interna se encuentra en avance un 66% vs lo programado a la fecha de un 55%
- En cuanto al cerramiento del centro zonal se informa por parte del contratista de obra que se encuentra en ejecución en taller según fecha de instalación este ítem se encuentra programado para comenzar instalación a partir de 12 de marzo del 2025

- En cuanto a la pintura exterior se tiene programado el inicio de este item a partir del tres de marzo se evaluara su avance en la siguiente semana
- En cuanto a la impermeabilización de los muros de la terraza hasta el 1 de marzo del 2025 se tiene un avance del 34.59 % frente a un 78 % programado. se deja constancia que en revisión física realizada el día 27 de febrero se observó que de las 4 terrazas ya estaban impermeabilizadas 3 lo que hace suponer que en este caso el contratista de obra a reportado menor cantidad de la ejecutada.

Conclusión

- Se requerirá al representante legal de obra para reunión presencial en el ICBF con el propósito de establecer acciones en procura de garantizar la ejecución de obra a 31 de marzo del 2025 en esta infraestructura. Se solicitará copia de los contratos que den fe de se encuentran en ejecución los ítems del cerramiento, puerta, pasamano y antepechos.
- Se denota un avance de obra adecua sin mayores complicaciones o alertas a la fecha

- CDI TRAVESURAS IPIALES

PÚBLICA

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES	MODIFICACIONES		AVANCE HASTA 24 DE FEBRERO 17,46		HASTA EL 1 DE MARZO			37,03
	Descripción	PRESENTES		CAND. EJECUTADA		CAND. EJECUTADA		CAND. PROGRAMADA	
		Cantidad +/-	Valor	CANT.	PORCENTAJE	CANT.	PORCENTAJE	CANT	PORCENTAJE
LOTE 3 - Regional Nariño Sur									
11	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	8,7	$80.910	0	0	0	0	4,35	50%
12	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	14	$250.992	0	0	0	0	7,00	50%
15	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	8	$112.240	7,92	99,00	7,92	99	0,00	0%
16	DESMONTE VENTANA EN CUALQUIER MATERIAL	1,32	$17.919	1,32	100,00	1,32	100	0,00	0%
22	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de atbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metalicos)	1	$16.302.841	0	0	0	0	0,00	0%
25	PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 4S2S-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS y CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 5mm, incluye MANIJAS.	8	$3.800.672	0	0	0	0	0,00	0%
30	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	3	$105.918	0	0	0	0	0,00	0%
43	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS CON DOBLE POCETA EN ACERO INOXIDABLE DE EMPOTRAR	1	$348.292	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V	30	$5.280.870	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
46	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA PARA INTERIORES	16,65	$273.060	0,00	0,00	37,21	223,48	3,33	0,20
52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS)	14	$6.103.300	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA CLARABOYA TIPO ETERNIT O SIMILAR	0	$0					0,00	
54	SUMINISTRO E INTALACION DE CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA) PARA PISO BAÑOS	8,7	$528.499	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
58	VENTANAS ALUMINIO ANODIZADO CORREDIZA - COLOR MATE NATURAL (INCLUYE VIDRIO CRISTAL TEMPLADO INCOLORO E = 6 mm, ACCESORIOS Y ANCLAJES EN ACERO	3,5	$1.041.891	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
59	VINILO TIPO 1 VINILTEX (TRES MANOS) PARA INTERIORES Y EXTERIORES DE LA EDIFICACION, INCLUIDO EL RESANE	964	$10.794.872	732,86	76,02	759,05	78,74	530,20	55%
	ITEMS NO PREVISTOS		$0						
NP-06	MURO BAJO EN LADRILLO COMUN	3,4	$239.418	0,00	0,00	2,18	64,12	0,00	0%
NP-07	PINTURA VINILO TIPO CORAZA (TRES MANOS) PARA MUROS EXTERIORES (Incluye resanes)	560	$12.011.440	0,00	0,00	455,64	81,36	0,00	0%
NP-10	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y RESANE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO EXISTENTE	498,92	$10.136.059	393,36	78,84	393,36	78,84	0,00	0%
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC CON ESTRUCTURA.	300	$18.177.600	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
NP-12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALA LED REDONDO , 24W,LUZ BLANCA, 120 V	9	$592.011	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
NP-14	DESMONTE DE DIVISIONES METALICAS	17,2	$450.072	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
NP-15	PINTURA DE PUERTAS METALICAS CON ESMALTE	128	$4.198.784	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
NP-16	PINTURA DE VENTANAS Y PASAMANOS METALICOS CON ESMALTE	250	$6.213.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
NP-32	MEJORAMIENTO CERRAMIENTO EXISTENTE: PARALES TUBO HG D=2" CAL 20 C/2.5 MT	82,44	$8.076.070	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
NP-33	ESTUCO SOBREMUROS	120,64	$2.625.609	120,64	100,00	125,25	103,82	0,00	0%
NP-34	PAÑETE MUROS CON MORTERO 1:4	12	$275.976	0,00	0,00	10,01	83,42	0,00	0%
NP-35	PINTURA CON ESMALTE PARA DIVISIONES METALICAS BAÑOS	30	$1.112.430	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0%
NP-36	ESTRUCTURA METALICA CON PERFILES METALICOS TIPO C DE 0,10 x 0,05 x 6,0 METROS	160	$17.581.440	80,00	0,07	80,00	50,00	0,00	0%
	TOTAL COSTO DIRECTO		$126.732.185						
	ADMINISTRACIÓN		$24.412.516						
	IMPREVISTOS		$5.552.577						
	UTILIDAD		$3.686.517						
	IVA SOBRE UTILIDAD		$738.438						
	COSTO TOTAL INDIRECTO		$34.590.048						
	VALOR TOTAL		$161.322.233						

Del análisis de seguimiento y avance de obra se puede observar que de los mas representativos lo siguiente:

¡Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

- Se ha identificado un retraso en los ítems de demolición de piso y desmonte de aparatos sanitarios. No obstante, dicho retraso no es significativo y puede ser subsanado con facilidad. Se procederá a realizar el requerimiento correspondiente al contratista de la obra para su pronta ejecución.
- Pintura interna: Presenta un avance del 79% frente al 55% programado, evidenciando un adelanto en su ejecución.
- Pintura externa: Registra un avance del 81%, a pesar de que no estaba programada hasta la fecha.
- Instalación de luminarias y cielo raso en PVC: No ha iniciado debido a que la infraestructura carecía de la estructura necesaria para su instalación. Además, la ejecución del cielo raso es un requisito previo para la instalación de luminarias. De acuerdo con la programación, esta actividad comenzará el 19 de marzo de 2025.
- Instalación de sanitarios infantiles: Programada para iniciar el 19 de marzo de 2025.
- Mantenimiento y limpieza de la cubierta: Presenta un avance del 78%, a pesar de no estar programado hasta la fecha.
- Pintura de puertas metálicas: Aún no se ha ejecutado; sin embargo, su inicio está programado para el 12 de marzo de 2025.
- Mejoramiento del cerramiento: Aunque su ejecución está programada para el 19 de marzo de 2025, se solicitará adelantar esta actividad debido a su complejidad.

Conclusiones

- Se requerirá al representante legal de la obra para una reunión presencial en el ICBF con el propósito de establecer acciones que garanticen la ejecución de la obra en esta infraestructura antes del 31 de marzo de 2025.
- Se solicitará al contratista de la obra la presentación de los contratos o facturas que evidencien el proceso de adquisición de los materiales correspondientes a los ítems cuya ejecución aún no ha iniciado.
- Se solicitará al contratista de la obra un informe detallado de avance, acompañado de los soportes que acrediten las gestiones realizadas para la consecución de los parques infantiles.
- Hasta la fecha, se observa un avance adecuado en la ejecución de la obra, sin que se hayan identificado alertas significativas que justifiquen la implementación de un plan de contingencia.

- CDI ROSITA MUESES IPIALES

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES		MODIFICACIONES		AVANCE HASTA 24 DE FEBRERO 0.17%		HASTA EL 1 DE MARZO		0,34%	
	Descripción	Unidad	PRESENTES		CAND. EJECUTADA		CAND. EJECUTADA		CAND. PROGRAMADA	
			Cantidad +/-	Valor	CANT.	%	CANT.	%	CANT	%
LOTE 3 - Regional Nariño Sur										
6	CERRAMIENTO EXTERIOR CON MODULOS EN TUBERIA H.G. DIAM=2" , CALIBRE 2 MM,CON TAPA SUPERIOR GALVANIZADA, MALLA ESLABONADA DE HUECO 2 " CALIBRE 10, MARCO EN ANGULO DE 1 1/4" X 1/8" , PLATINA DE 1/2" X 1/8", INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO, H= 2,0 M	M2	15,00	$1.712.700	0,00	0%	-	0,00	0,00	0%
10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	M2	12,00	$83.544	0,00	0%	12,00	100%	6,00	50%
11	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	50,90	$473.370			50,90	100%	25,45	50%
12	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	14,00	$250.992			2,00	14%	7,00	50%
13	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	228,10	$2.549.246	158,80	70%	158,80	70%	152,05	67%
15	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	M2	41,35	$580.141	0,00	0%		0,00	20,68	50%
18	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	21,20	$219.335	0,00	0%	-	0,00	0,00	0%
22	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 trixi paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de atbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos)	UND	1,00	$16.302.841	0,00	0%	-	0,00	0,00	0%
25	PUERTA EN ALUMINIO COLOR CHAMPAÑA, CON PERFILERIA EN ALUMINIO TIPO ALM-SERIE 452S-3 PARA PUERTAS BATIENTES, SISTEMA 500-3 BISELADO PARA CUERPOS FIJOS y CRISTAL INCOLORO TEMPLADO DE SEGURIDAD DE 5mm, Incluye MANIJAS	M2	18,84	$8.950.583	0,00	0%	-	0,00	0,00	0%
29	RESANE DE MUROS	M2	68,00	$399.160	23,32	34%	54,24	80%	44,68	66%
30	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	6,00	$211.836	0,00	0%	-	0,00	1,20	20%
33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABALLETE CUBIERTA FIBROCEMENTO	ML	32,00	$2.177.120	0,00	0%	-	0,00	0,00	0%
34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN PVC AMAZONAS	ML	45,00	$2.823.840	0,00	0%	-	0,00	0,00	0%
36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.8 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	228,10	$10.578.594	158,80	70%	158,80	70%	150,55	66%
44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V	UND	55,00	$9.681.595	0,00	0%	-	0,00	0,00	0%
49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	UND	15,00	$2.203.980	0,00	0%	-	0,00	0,00	0%
51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA DE TANQUE (DOS PIEZAS) PARA ADULTO	UND	2,00	$622.592	0,00	0%	-	0,00	0,00	0%
52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	5,00	$2.179.750	0,00	0%	-	0,00	0,00	0%
54	SUMINISTRO E INTALACION DE CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA) PARA PISO BAÑOS	M2	9,30	$564.947	0,00	0%	-	0,00	0,00	0%
59	VINILO TIPO 1 VINILTEX (TRES MANOS) PARA INTERIORES Y EXTERIORES DE LA EDIFICACION, INCLUIDO EL RESANE	M2	1.129,00	$12.642.542	470,22	42%	702,58	62%	620,95	55%
	ITEMS NO PREVISTOS			$0						
NP-07	PINTURA VINILO TIPO CORAZA (TRES MANOS) PARA MUROS EXTERIORES (Incluye resanes)	M2	820,00	$17.588.180	0,00	0%	-	0,00	0,00	0%
NP-10	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y RESANE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO EXISTENTE	M2	335,00	$6.805.860	332,80	99%	332,80	99%	335,00	100%
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC CON ESTRUCTURA.	M2	420,00	$25.448.640	0,00	0%	200,20	48%	0,00	0%
NP-13	MANTENIMIENTO CANALES EN CUALQUIER MATERIAL (INCLUYE LIMPIEZA, SOPORTES Y PINTURA)	ML	51,40	$1.369.604	51,40	100%	51,40	100%	51,40	100%
NP-17	PINTURA MUEBLES DE MADERA CON ESMALTE	M2	148,00	$4.865.056	0,00	0%	-	0,00	0,00	0%
NP-18	LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INSTITUCIONAL CON GRIFERIA (INCLUYE ACCESORIOS)	UND	2,00	$575.466	0,00	0%	-	0,00	0,00	0%
NP-19	CANCELACIÓN PUNTO HIDRAULICO	UND	1,00	$36.667	0,00	0%	-	0,00	0,00	0%
NP-20	CANCELACION PUNTO SANITARIO	UND	1,00	$47.167	0,00	0%	-	0,00	0,00	0%
NP-27	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN ACERO GALVANIZADO CALIBRE 20 DE 0,30 M	ML	12,00	$713.328	0,00	0%	12,00	100%	12,00	100%
NP-33	ESTUCO SOBREMUROS	M2	218,37	$4.752.605	132,22	61%	218,37	100%	109,19	50%

Del análisis de seguimiento y avance de obra se puede observar que de los mas representativos lo siguiente:

- Desmonte de aparatos sanitarios: Se observa un retraso en la ejecución de esta actividad, por lo que se procederá a realizar el requerimiento correspondiente al contratista.
- Desmonte de marcos y puertas: Durante la visita de supervisión e interventoría realizada el 24 de febrero, se constató que los marcos existentes están fuertemente incrustados en la estructura de los muros y se encuentran en buen estado. Por esta razón, se decidió modificar este ítem para que contemple únicamente el suministro de puertas en aluminio.

¡Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

- Retiro de material: Se ha identificado un retraso debido a que el contratista manifestó que dicho material podría ser reutilizado en otras instalaciones debido a su buen estado. Por tal motivo, se solicitará al ICBF directrices sobre el manejo y disposición de estos materiales.
- Suministro de puertas en aluminio: Aunque esta actividad está programada para iniciar el 19 de marzo, se solicitará al contratista copia del contrato que evidencie las gestiones realizadas para garantizar el cumplimiento de los tiempos establecidos.
- Suministro e instalación de cubierta en fibrocemento: Hasta la fecha, se ha ejecutado el 70% de la actividad, superando el 66% programado.
- Luminarias tipo LED: Actualmente, el contratista se encuentra instalando la estructura del cielo raso, requisito previo para la instalación de las luminarias. Esta actividad está programada para el 19 de marzo.
- Pintura interior: Presenta un avance del 62.23%, superior al 55% programado. No se han identificado observaciones relevantes en este ítem.
- Pintura exterior: Se tiene programado iniciar esta actividad durante la presente semana, por lo que su avance será revisado en la próxima visita.
- Mantenimiento y limpieza de cubierta: Se registra un avance del 99.34% frente al 100% programado. Sin embargo, en la visita realizada el 24 de febrero, se identificaron desniveles en la cubierta. Por esta razón, se solicitará al contratista que realice los ajustes necesarios para nivelar la estructura.
- Suministro e instalación de cielo raso en PVC: Presenta un avance del 48%, a pesar de que su ejecución estaba prevista para comenzar esta semana.

CONCLUSIONES

- Se requerirá al representante legal de la obra para una reunión presencial en el ICBF, con el fin de establecer acciones que garanticen la finalización de la obra en esta infraestructura antes del 31 de marzo de 2025.
- Los materiales sobrantes, como tejas desmontadas, aparatos sanitarios desinstalados u otros elementos reutilizables, podrán ser destinados a otras infraestructuras con presupuesto limitado. En caso contrario, deberán ser entregados mediante acta al coordinador del centro zonal del respectivo CDI.
- Se solicitará al contratista de la obra la presentación de contratos o facturas que acrediten el proceso de adquisición de materiales para los ítems cuya ejecución aún no ha iniciado.
- Se solicitará al contratista un informe detallado de avance, acompañado de los soportes que acrediten las gestiones realizadas para la consecución de los parques infantiles.
- Solicitar al contratista de obra para que el desmonte de la cubierta en las zonas que presentan desniveles y se reinstale la cubierta con el fin de corregir los desniveles que se observaron en la visita del 24 de febrero.
- Hasta la fecha, se observa un avance adecuado en la ejecución de la obra, sin que se hayan identificado alertas significativas que justifiquen la implementación de un plan de contingencia.

CDI JARDIN DEL SABER

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES	MODIFICACIONES		AVANCE HASTA 24 DE FEBRERO 0,17%		HASTA EL 1 DE MARZO			0,23%
	Descripción	PRESENTES		CAND. EJECUTADA		CAND. EJECUTADA		CAND. PROGRAMADA	
		Cantidad +/-	Valor	CANT.	%	CANT.	%	CANT	%
	LOTE 3 - Regional Nariño Sur								
8	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO 3000PSI PARA CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA	0,35	$159.929	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
10	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	12,00	$83.544	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
12	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	8,00	$143.424	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
14	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA	416,06	$4.253.381	117,31	28%	350,51	84%	250,26	71%
15	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	2,00	$28.060	1,60	80%	1,60	80%	1,60	100%
20	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	13,90	$1.141.885	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
22	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de atbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metálicos)	1,00	$16.302.841	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
26	PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE)	2,00	$464.256	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
29	RESANE DE MUROS	30,00	$176.100	30,00	100%	30,00	100%	19,80	66%
30	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	12,00	$423.672	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
32	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESMALTE SOBRE REJAS	50,00	$623.800	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC ESPESOR 2,5 MM (INCLUYE ACCESORIOS)	416,06	$25.146.250	115,67	28%	350,51	84%	219,07	63%
44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V	30,00	$5.280.870	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
49	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	4,00	$587.728	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS)	4,00	$1.743.800	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
54	SUMINISTRO E INTALACION DE CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA) PARA PISO BAÑOS	97,50	$5.922.833	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
59	VINILO TIPO 1 VINILTEX (TRES MANOS) PARA INTERIORES Y EXTERIORES DE LA EDIFICACION, INCLUIDO EL RESANE	928,89	$10.401.710	927,96	100%	927,96	100%	510,38	55%
	ITEMS NO PREVISTOS		$0						
NP-07	PINTURA VINILO TIPO CORAZA (TRES MANOS) PARA MUROS EXTERIORES (Incluye resanes)	620,00	$13.298.380	365,54	59%	365,54	59%	182,77	50%
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC CON ESTRUCTURA.	280,00	$16.965.760	0,00	0%	155,55	56%	0,00	0%
NP-13	MANTENIMIENTO CANALES EN CUALQUIER MATERIAL (INCLUYE LIMPIEZA, SOPORTES Y PINTURA)	32,00	$852.672	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
NP-15	PINTURA DE PUERTAS METALICAS CON ESMALTE	52,00	$1.705.756	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
NP-21	MANTENIMIENTO VIGA CANAL (INCLUYE LIMPIEZA, E IMPERMEABILIZACION)	7,40	$490.590	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
NP-22	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE DOBLE POCETA	1,77	$1.181.769	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
NP-23	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 Y AFINADO	107,87	$5.191.675	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
NP-24	EXCAVACION MANUAL	2,00	$122.332	1,86	93%	1,86	93%	1,86	100%
NP-25	INSTALACION PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	1,00	$115.833	0,00	0%		0%	0,00	0%
NP-27	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN ACERO GALVANIZADO CALIBRE 20 DE 0,30 M	2,00	$118.888	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
NP-28	DEMOLICION ANDEN EN CONCRETO	3,00	$196.998	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
NP-33	ESTUCO SOBREMUROS	56,81	$1.279.868	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
	TOTAL COSTO DIRECTO		$114.404.604						
	ADMINISTRACIÓN		$22.037.844						
	IMPREVISTOS		$5.012.463						
	UTILIDAD		$3.508.465						
	IVA SOBRE UTILIDAD		$666.608						
	COSTO TOTAL INDIRECTO		$31.225.381						
	VALOR TOTAL		$145.629.985						

¡Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

Del análisis de seguimiento y avance de obra se puede observar que de los mas representativos lo siguiente:

- Desmonte de aparatos sanitarios y demolición de enchape en muro: Se ha identificado un retraso en la ejecución de estas actividades, por lo que se procederá a realizar el requerimiento correspondiente al contratista.
- Retiro de material: Se observa un retraso debido a que el contratista ha manifestado que dicho material podría reutilizarse en otras instalaciones debido a su buen estado. Por esta razón, se solicitará al ICBF directrices sobre el manejo y disposición de estos materiales.
- Desmonte de marcos y puertas: Se retiró la puerta prevista en el CDI, por lo que será necesario elaborar un acta de mayores y menores cantidades con el fin de reducir y ajustar las cantidades totales del contrato.
- Suministro e instalación de cubierta en teja termoacústica: Presenta un avance del 85%, superando el 63% programado. Se realizará un seguimiento al progreso de esta actividad en las próximas semanas.
- Suministro e instalación de luminarias tipo LED: La ejecución de esta actividad está supeditada a la instalación del cielo falso y está programada para iniciar el 19 de marzo de 2025.
- Pintura interior: Presenta un avance del 99%, frente al 55% programado. Se continuará con la supervisión de esta actividad en las siguientes semanas.Pintura exterior: Presenta un avance del 59%, frente al 50% programado. Se verificará su progreso en las próximas semanas
- .Pañete impermeabilizado: La ejecución de esta actividad está programada para iniciar el 19 de marzo de 2025.

CONCLUCIONES

- Se convocará al representante legal de la obra a una reunión presencial en el ICBF con el propósito de definir acciones que garanticen la ejecución y finalización de la obra antes del 31 de marzo de 2025.
- Los materiales sobrantes, como tejas desmontadas, aparatos sanitarios retirados u otros elementos reutilizables, podrán ser destinados a infraestructuras que los requieran y cuenten con presupuesto limitado. En caso contrario, deberán ser entregados mediante acta al coordinador del centro zonal del respectivo CDI.
- Se solicitará al contratista la presentación de contratos o facturas que evidencien el proceso de adquisición de materiales para los ítems cuya ejecución aún no ha iniciado.
- Se requerirá al contratista un informe detallado de avance, acompañado de los soportes que acrediten las gestiones realizadas para la adquisición e instalación de los parques infantiles.
- Se observa un avance adecuado hasta la fecha, sin que se hayan identificado alertas significativas que justifiquen la implementación de un plan de contingencia.

CDI EL PRINCIPITO

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES	MODIFICACIONES		AVANCE HASTA 24 DE FEBRERO 0,21		HASTA EL 1 DE MARZO			0,29
	Descripción	PRESENTES		CAND. EJECUTADA		CAND. EJECUTADA		CAND. PROGRAMADA	
		Cantidad +/-	Valor	CANT.	%	CANT.	%	CANT	%
LOTE 3 - Regional Nariño Sur									
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO 21MPA (3000 PSI), E= 0.10, PARA CONSTRUCCION DE ANDEN EXTERIOR	25,00	$615.100	17,74	71%	17,74	71%	15,63	63%
9	CONSTRUCCIÓN DE RAMPAS PARA MOVILIDAD REDUCIDA CONCRETO 3000 PSI	9,00	$622.836	7,68	85%	7,68	85%	9,00	100%
11	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	72,50	$674.250	50,90	70%	50,90	70%	36,25	50%
12	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	7,00	$125.496	2,00	29%	2,00	29%	3,50	50%
18	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	13,00	$134.498	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
21	NIVELACION DE TERRENO	80,56	$602.347	80,56	100%	80,56	100%	80,56	100%
23	SUMINISTRO E INSTALACION DE PASAMANOS EN TUBO PARA ESCALERAS Y ANDENES	7,00	$589.211	0,00	0%		0%	0,00	0%
24	CONSTRUCCION DE PLACA BASE DE CONCRETO 3000 PSI	63,00	$3.564.351	62,41	99%	62,41	99%	63,00	100%
29	RESANE DE MUROS	27,20	$159.664	9,59	35%	9,59	35%	17,00	63%
30	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	18,00	$635.508	0,00	0%	0,00	0%	3,60	20%
35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	49,00	$12.611.865	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN CERÁMICA DE 0.25 X 0.25 (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	30,00	$1.650.270	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS TIPO MONOCONTROL	6,00	$1.000.452	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V	30,00	$5.280.870	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
46	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA PARA INTERIORES	75,00	$1.230.000	0,00	0%	0,00	0%	15,00	20%
49	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE COLGAR LINEA INFANTIL EN PORCELANA (INCLUYE GRIFERÍA Y ACCESORIOS)	1,00	$146.932	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LIMATESA TEJA TIPO AJOVER O SIMILAR	488,00	$19.391.168	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
51	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA DE TANQUE (DOS PIEZAS) PARA ADULTO	3,00	$933.888	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
52	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS)	3,00	$1.307.850	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
54	SUMINISTRO E INTALACION DE CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA) PARA PISO BAÑOS	62,50	$3.796.688	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
59	VINILO TIPO 1 VINILTEX (TRES MANOS) PARA INTERIORES Y EXTERIORES DE LA EDIFICACION, INCLUIDO EL RESANE	782,01	$8.756.948	336,02	43%	684,55	88%	430,11	55%
	ITEMS NO PREVISTOS		$0						
NP-07	PINTURA VINILO TIPO CORAZA (TRES MANOS) PARA MUROS EXTERIORES (Incluye resanes)	870,00	$18.660.630	386,67	44%	386,67	44%	435,00	50%
NP-10	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y RESANE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO EXISTENTE	426,46	$8.683.961	103,33	24%	426,46	100%	426,46	100%
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC CON ESTRUCTURA.	337,00	$20.419.504	0,00	0%	262,86	78%	0,00	0%
NP-13	MANTENIMIENTO CANALES EN CUALQUIER MATERIAL (INCLUYE LIMPIEZA, SOPORTES Y PINTURA)	36,00	$959.256	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
NP-15	PINTURA DE PUERTAS METALICAS CON ESMALTE	22,00	$721.666	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
NP-21	MANTENIMIENTO VIGA CANAL (INCLUYE LIMPIEZA, E IMPERMEABILIZACION)	18,20	$1.206.587	18,10	99%	18,10	99%	18,20	100%
NP-22	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE, INCLUYE DOBLE POCETA	8,30	$5.541.628	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
NP-23	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 Y AFINADO	27,00	$1.299.483	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
NP-24	EXCAVACION MANUAL	3,00	$183.498	0,12	4%	0,12	4%	2,25	75%
NP-26	PUERTA EXTERIOR EN TUBERIA H.G DIAM=2" CALIBRE 2mm, CELOSIA TUBO D=1" INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA	15,00	$8.165.835	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
NP-27	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN ACERO GALVANIZADO CALIBRE 20 DE 0,30 M	57,72	$3.431.108	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
NP-28	DEMOLICION ANDEN EN CONCRETO	10,50	$689.493	1,30	12%	1,30	12%	10,50	100%
NP-29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAMPANA EXTRACTORA EN ACERO INOXIDABLE INCLUIDO BUITRON	1,00	$3.513.330	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
NP-34	PAÑETE MUROS CON MORTERO 1:4	48,21	$1.108.734	5,72	12%	48,21	100%	32,14	67%
	TOTAL COSTO DIRECTO		$138.394.905						
	ADMINISTRACIÓN		$26.659.114						
	IMPREVISTOS		$6.063.562						
	UTILIDAD		$4.244.179						
	IVA SOBRE UTILIDAD		$806.394						
	COSTO TOTAL INDIRECTO		$37.773.249						
	VALOR TOTAL		$176.168.154						

¡Antes de imprimir este documento... piense en el medio ambiente!

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

- Construcción de rampas y desmonte de aparatos sanitarios: Se evidencia un retraso en la ejecución de estos ítems, por lo que se realizará un requerimiento al contratista para que agilice su desarrollo.
- Construcción de placa base en concreto: Presenta un avance del 99% frente a un 100% ejecutado. Dado que la actividad se ha completado en su totalidad, se procederá a ajustar la cantidad final en un acta de mayores y menores cantidades.
- Retiro del material: Se observa un retraso, ya que el contratista ha manifestado que los materiales retirados podrían reutilizarse en otras instalaciones debido a su buen estado. Se solicitará al ICBF orientación sobre las directrices para su manejo y disposición.
- Suministro e instalación de cubierta en policarbonato: Su ejecución está programada para iniciar el 19 de marzo de 2025.
- Suministro e instalación de pintura epóxica: Presenta un atraso del 20% debido a que el contratista está realizando la instalación de la estructura del cielo falso en la zona de la cocina, lo que ha retrasado el inicio de esta actividad.
- Suministro e instalación de teja limatesa tipo Ajover: Este ítem no se ejecutará, ya que se ha decidido sustituir la cubierta del CDI por teja termoacústica. La decisión responde a que la teja termoacústica ofrece mayor durabilidad, mejor aislamiento térmico y acústico, además de un acabado más estético. La ejecución de este nuevo material se iniciará el 12 de marzo de 2025, respetando la fecha programada inicialmente para la teja limatesa.
- Pintura vinílica interior: Presenta un avance del 88% frente al 55% programado, reflejando un adelanto en la ejecución de la actividad.
- Pintura vinílica exterior: Registra un avance del 44% frente al 50% programado. El retraso se debe a las condiciones climáticas adversas, específicamente las constantes lluvias en la zona, que han dificultado la ejecución de los trabajos.
- Mantenimiento y limpieza de cubierta: Actividad ejecutada en su totalidad.
- Suministro e instalación de cielo raso: Se registra un avance del 78%, a pesar de que la programación indicaba su inicio en la presente semana. Este adelanto optimiza la ejecución del proyecto y podría contribuir a agilizar su desarrollo general.
- Mesón en acero inoxidable: Su instalación está programada para iniciar el 26 de marzo de 2025.
- Puerta exterior: Su instalación está programada para iniciar el 19 de marzo de 2025.

CONCLUCIONES

- Se requerirá al representante legal de la obra para una reunión presencial en el ICBF con el propósito de definir acciones que garanticen la ejecución total del proyecto antes del 31 de marzo de 2025.
- Los materiales sobrantes, como tejas destiladas, baños desinstalados u otros elementos que puedan ser reutilizados en infraestructuras con presupuestos limitados, deberán ser destinados a estos proyectos. En caso contrario, deberán ser entregados mediante acta al coordinador del centro zonal del respectivo CDI.
- Se solicitará al contratista de la obra la presentación de contratos o facturas que acrediten el proceso de adquisición de los materiales correspondientes a los ítems cuya ejecución aún no ha iniciado.
- Hasta la fecha, el avance de la obra se considera adecuado, sin que se hayan identificado alertas significativas que justifiquen la implementación de un plan de contingencia.

CDI SAN NICOLAS

ITEM	CONDICIONES ORIGINALES		MODIFICACIONES		AVANCE HASTA 24 DE FEBRERO 0.17		HASTA EL 1 DE MARZO			0.18
	Descripción	Unidad	PRESENTES		CAND. EJECUTADA		CAND. EJECUTADA		CAND. PROGRAMADA	
			Cantidad +/-	Valor						
LOTE 3 - Regional Nariño Sur										
4	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3"	ML	25,00	$647.375	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
5	Caja de inspección en mampostería 100x100x100 cm (a x L x h) medidas internas útiles. Incluye base en concreto f'c=3000 psi y malla electrosoldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, tapa en concreto f'c=3000 psi con marco y contramarco reforzado metálico, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo. No incluye excavaciones ni rellenos	UND	1,00	$437.830	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
11	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	M2	9,56	$88.908	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
13	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	65,00	$726.440	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
18	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA (INCLUYE CORTE, PEGACOR Y BOQUILLA)	ML	20,80	$215.197	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
20	MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M- (INCLUYE ESTRUCTURA, ACCESORIOS, ANCLAJE, CINTA Y PINTURA)	M2	8,80	$722.920	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
22	PARQUE INFANTIL TIPO A EL CUAL INCLUYE (2 techos, 1 rodadero sencillo, 1 rodadero doble, 1 rodadero caracol, 1 muro de escalar, 1 triki paleta, 1 escalera de pasos con sus respectivas barandas, 3 plataformas plasticas, 1 escalador de atbol, 1 plataforma encauchetada, 1 domo plastico, 1 barra de giro para salidad de rodadero, 1 salida de rodadero en fibra de vidrio, 2 encierros metalicos)	UND	1,00	$16.302.841	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
29	RESANE DE MUROS	M2	50,60	$297.022	50,60	100%	50,60	100%	33,40	66%
30	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	M3	10,00	$353.060		0%	0,00	0%	2,00	20%
34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN PVC AMAZONAS	ML	7,60	$476.915	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR (INCLUYE REMATES Y ACCESORIOS)	M2	115,30	$29.676.491	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA FIBROCEMETO No.8 (INCLUYE ACCESORIOS)	M2	65,00	$3.014.505	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
44	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED PANEL 60 X60 METALICA PARA INCRUSTAR, 50W,LUZ BLANCA, 120 V	UND	51,00	$8.977.479	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
46	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA EPOXICA PARA INTERIORES	M2	30,00	$492.000	0,00	0%	0,00	0%	6,00	20%
48	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA GRESS 25X25 ANTIDESLIZANTE (INCLUYE MORTERO DE PEGA Y BOQUILLA)	M2	165,82	$7.792.048	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LIMATESA TEJA TIPO AJOVER O SIMILAR	ML	63,72	$2.531.978	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
54	SUMINISTRO E INTALACION DE CERAMICA 33 X 33 (INCLUYE PEGACOR Y BONILLA) PARA PISO BAÑOS	M2	2,00	$121.494	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
59	VINILO TIPO 1 VINILTEX (TRES MANOS) PARA INTERIORES Y EXTERIORES DE LA EDIFICACION, INCLUIDO EL RESANE	M2	980,52	$10.979.863	840,84	86%	840,84	86%	539,29	55%
	ITEMS NO PREVISTOS			$0					0,00	
NP-07	PINTURA VINILO TIPO CORAZA (TRES MANOS) PARA MUROS EXTERIORES (Incluye resanes)	M2	820,00	$17.588.180	146,69	18%	146,69	18%	351,45	43%
NP-10	MANTENIMIENTO, LIMPIEZA Y RESANE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO EXISTENTE	M2	540,29	$10.976.532	506,30	94%	540,29	100%	540,29	100%
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN PVC CON ESTRUCTURA.	M2	509,94	$30.898.284	0,00	0%	226,23	44%	0,00	0%
NP-13	MANTENIMIENTO CANALES EN CUALQUIER MATERIAL (INCLUYE LIMPIEZA, SOPORTES Y PINTURA)	ML	71,60	$1.907.854	36,55	51%	36,55	51%	47,71	67%
NP-15	PINTURA DE PUERTAS METALICAS CON ESMALTE	M2	100,00	$3.280.300	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
NP-23	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:4 Y AFINADO	M2	15,13	$728.192	15,13	100%	15,13	100%	15,13	100%
NP-30	INSTALACION SANITARIA PVC DE 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	6,00	$203.364	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
NP-33	ESTUCO SOBREMUROS	M2	179,36	$3.903.591	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
NP-34	PAÑETE MUROS CON MORTERO 1:4	M2	100,00	$2.299.800	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
TOTAL COSTO DIRECTO				$155.640.463						
ADMINISTRACIÓN				$29.981.139						
IMPREVISTOS				$6.819.149						
UTILIDAD				$4.773.052						
IVA SOBRE UTILIDAD				$906.880						
COSTO TOTAL INDIRECTO				$42.480.220						
VALOR TOTAL				$198.120.683						

Del análisis de seguimiento y avance de obra se puede observar que de los más representativos lo siguiente:

- Parque infantil: Su instalación está programada para el 19 de marzo de 2025. Se solicitará al contratista un informe de avance y soportes que acrediten las gestiones realizadas para su consecución.
- Cubierta en policarbonato: La instalación está programada para iniciar el 12 de marzo de 2025.
- Suministro e instalación de luminarias: Su ejecución está supeditada a la instalación del cielo raso, el cual presenta un avance del 44%.
- Pintura interna: Presenta un avance del 86% frente al 55% programado.
- Pintura externa: Registra un avance del 18% frente al 43% programado. El retraso se debe a las constantes lluvias en la zona, lo que ha dificultado su ejecución. Se realizará un requerimiento al contratista para que implemente soluciones que mitiguen este atraso.
- Mantenimiento y limpieza de cubierta: Completado al 100%.
- Mantenimiento de canales en cualquier material: Presenta un avance del 51% frente al 67% programado.

Conclusiones

- Se requerirá al representante legal de la obra para una reunión presencial en el ICBF, con el fin de establecer acciones que garanticen la finalización del proyecto antes del 31 de marzo de 2025.
- Los materiales sobrantes (tejas destiladas, baños desinstalados u otros) deberán ser destinados a infraestructuras que los requieran y cuyo presupuesto sea limitado. De lo contrario, deberán entregarse mediante acta al coordinador del centro zonal del respectivo CDI.
- Se solicitará al contratista los contratos o facturas que acrediten la adquisición de los materiales correspondientes a los ítems que aún no han iniciado su ejecución.
- Se ha identificado un atraso significativo en los ítems de pintura exterior y mantenimiento de canales. Por esta razón, se solicita al contratista la implementación de un plan de contingencia para mitigar estos retrasos y garantizar el cumplimiento del cronograma de obra.

FIRMA ASISTENTES			
Nombre	**Cargo o rol / Dependencia**	**Entidad**	**Firma**
Cesar Wilton Yoreda Alvear	Coordinador Administrativo	ICBF	
David Mesías	Residente de interventoría	Consorcio Nogac	
CARLOS ARANGON	Director de interventoría	Consorcio Nogac	
Próxima reunión: *N/A*	**Fecha**	**Hora**	**Lugar**

Colaborador que elabora el acta:	Edgar David Mesias Maigual		

PÚBLICA

ACTA DE REUNIÓN O COMITÉ	
Hora: *2:30 pm.*	**Fecha:** *17 de enero de 2025*
Lugar:	*Oficina Grupo Administrativo*
Dependencia que Convoca:	*Grupo Administrativo*
Proceso:	*Seguimiento a contrato de obra No 52009742024 y contrato de interventoría No 52009762024 adecuaciones CDIs LOTE 3*
Objetivo:	*Revisar el avance de la ejecución del contrato de obra No 52009742024 e interventoría No 52009762024 el cual tiene la finalidad de* ***REALIZAR LAS ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS INFRAESTRUCTURAS DONDE EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF) PRESTA EL SERVICIO DE ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA Y SEDES ADMINISTRATIVAS UBICADAS EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO" LOTE 3 - Región Nariño Sur***

Desarrollo:

El día 17 de enero 2025 se reúnen:

De manera presencial:

Cesar Wilton Yoreda Alvear – Coordinador Grupo Administrativo

David Mesías – Residente de interventoría

Luis Antonio Fonseca – Residente de obra

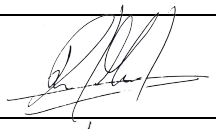
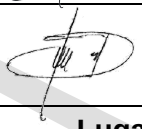
Instala la reunión el Dr **Cesar Wilton Yoreda Alvear** – Coordinador Grupo Administrativo, quien manifiesta el propósito de reunión, el cual es revisar los avances y los inconvenientes presentados para el inicio a la etapa 2 de la ejecución de la obra de adecuación a los CDIs del lote 3 Regional Nariño Sur.

En la presente reunión se realizan observaciones e como se llevara a cabo el tema de seguridad en los CDIs durante la ejecución del contrato de igual manera se programa la entrega de llaves de las infraestructura a intervenir.

Se llega a al compromiso de dar inicio a la segunda etapa del proyecto el día lunes 20 de enero de 2025 a fin de avanzar con la ejecución de la obra

FIRMA ASISTENTES			
Nombre	**Cargo o rol / Dependencia**	**Entidad**	**Firma**

PÚBLICO

Cesar Wilton Yoreda Alvear	Coordinador Administrativo	ICBF	
David Mesías	Residente de interventoría	Consorcio Nogac	
Luis Antonio Fonseca	Residente de obra	Constructora SH SAS	
Próxima reunión: *N/A*	**Fecha**	**Hora**	**Lugar**
Colaborador que elabora el acta:	Angela Benavides / Contratista Grupo Administrativo		

PÚBLICA